

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

**OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP 2.369.560 NIEUWE AANDELEN IN HET KADER VAN
EEN KAPITAALVERHOOGING IN GELD BINNEN HET TOEGESTAAN KAPITAAL MET ONHERLEIDBAAR
TOEWIJZINGSRECHT VOOR EEN BEDRAG VAN CIRCA 178 MILJOEN EURO**

SUCCESSVOLLE PRIVATE PLAATSING EN BEKENDMAKING UITGIFTEPRIJS VAN 75,00 EURO

Zoals eerder aangekondigd¹, lanceerde WDP een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met onherleidbaar toewijzingsrecht. Het aanbod bestaat uit een openbare aanbidding tot inschrijving op de nieuwe aandelen in België en werd voorafgegaan door een private plaatsing – door middel van een accelerated bookbuilding – aan institutionele investeerders (buiten de Verenigde Staten in overeenstemming met Regulation S onder de US Securities Act) onder voorbehoud van een volledige claw-back.

De vennootschap kondigt aan dat zij de private plaatsing succesvol heeft afgerond en dat 1.777.170 nieuwe aandelen, zijnde alle nieuwe aandelen met uitzondering van de nieuwe aandelen waarvoor de referentieaandeelhouder (de familie Jos De Pauw, via de maatschap RTKA) zich verbonden heeft zijn onherleidbare toewijzingsrechten uit te oefenen, voorwaardelijk werden geplaatst bij institutionele beleggers (waaronder ook een order van de familie Jos De Pauw van 27.000 aandelen) tegen een prijs van 75,00 euro per aandeel, onder voorbehoud van een volledige claw-back. Deze prijs houdt een korting in van 6,7% ten opzichte van de slotkoers van woensdag 16 november 2016 ten bedrage van 80,40 euro.

De uitgifteprijs in het kader van de openbare aanbidding per nieuw aandeel bedraagt bijgevolg 75,00 euro per nieuw aandeel.

De nieuwe aandelen die voorwaardelijk werden geplaatst bij de institutionele beleggers in de private plaatsing, zullen worden herleid pro rata aan de door de bestaande aandeelhouders uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten. De institutionele beleggers zullen enkel deze nieuwe aandelen ontvangen waarvoor de bestaande aandeelhouders geen onherleidbaar toewijzingsrecht hebben uitgeoefend gedurende het aanbod.

¹ Zie persbericht van woensdag 16 november 2016.

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

Gelet op de uitgifteprijs bedraagt het brutobedrag van het aanbod 177.717.000 euro. Iedere houder van bestaande WDP aandelen zal één onherleidbaar toewijzingsrecht genieten per aandeel dat hij of zij aanhoudt op 17 november 2016 bij sluiting van de gereglementeerde markten Euronext Brussels en Euronext Amsterdam. Houders van onherleidbare toewijzingsrechten mogen inschrijven op nieuwe aandelen tegen de uitgifteprijs van 75,00 euro op basis van een verhouding van 1 nieuw aandeel voor 8 onherleidbare toewijzingsrechten. De inschrijvingsperiode zal drie (3) werkdagen openstaan, van 09u00 (CET) op 21 november 2016 tot en met 17u00 (CET) op 23 november 2016 (de inschrijvingsperiode).

Het onherleidbaar toewijzingsrecht zal vertegenwoordigd worden door coupon nr. 26, die op 17 november 2016 na de sluiting van de gereglementeerde markten Euronext Brussels en Euronext Amsterdam zal worden onthecht. De onherleidbare toewijzingsrechten zullen niet genoteerd worden en zullen derhalve niet verhandeld kunnen worden op een gereglementeerde markt. De coupons zijn enkel geldig gedurende de inschrijvingsperiode en zullen vervallen en zonder waarde worden op het einde van de inschrijvingsperiode in zoverre deze niet werden ingediend als onderdeel van een inschrijvingsorder.

Het resultaat van de inschrijvingen op nieuwe aandelen als gevolg van de uitoefening van de onherleidbare toewijzingsrechten alsook de resultaten van het aanbod zullen op of rond 24 november 2016 worden bekend gemaakt via een persbericht dat publiek zal worden gemaakt en dat op de website van de vennootschap gepubliceerd zal worden.

De uitgifte van de nieuwe aandelen alsook de levering en notering op de gereglementeerde markten Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de nieuwe aandelen, worden verwacht plaats te vinden op 28 november 2016.

De verhandeling in het aandeel WDP werd als gevolg van deze private plaatsing tijdelijk geschorst en zal morgen, 18 november 2016, hernemen.

ING Belgium SA/NV en Kempen & Co N.V. treden op als Joint Global Coordinators en samen met ABN AMRO Bank N.V., Belfius Bank SA/NV, BNP Paribas Fortis SA/NV en KBC Securities SA/NV als Joint Bookrunners.

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit persbericht is slechts van algemene aard en pretendeert niet exhaustief of volledig te zijn. Dit persbericht maakt geen aanbod uit, en vormt geen onderdeel van, een aanbod of uitnodiging om aandelen te verkopen of uit te geven, noch een uitnodiging om aan te bieden aandelen te kopen of erop in te schrijven, en elke aankoop van, inschrijving op of poging om aandelen in de vennootschap uit te geven in verband met het aanbod, mogen enkel worden gedaan op basis van alle informatie opgenomen in het prospectus en het pricing addendum (dat naar verwachting als aanvulling op het prospectus zal worden gepubliceerd op 18 november 2016) die betrekking hebben op het aanbod. Dit persbericht is geen prospectus.

Dit persbericht bevat mededelingen die “toekomstgerichte verklaringen” zijn of als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen worden geïdentificeerd aan de hand van het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden ‘meent’, ‘raamt’, ‘anticipeert’, ‘verwacht’, ‘neemt voor’, ‘kan’, ‘zal’, ‘is van plan’, ‘blijft’, ‘doorlopend’, ‘mogelijk’, ‘voorspellen’, ‘plannen’, ‘doel’, ‘ernaar streven’, ‘zouden’ of ‘dienen’, en omvatten mededelingen die de vennootschap maakt over de beoogde resultaten van haar strategie. Uit hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico’s en onzekerheden in en lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen enige waarborg biedt van toekomstige prestaties. De eigenlijke resultaten van de vennootschap kunnen aanzienlijk verschillen van diegene die door de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. De vennootschap gaat geen enkele verbintenis aan om updates van, of aanpassingen aan, toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij wettelijk vereist.

De informatie opgenomen in dit persbericht vormt geen aanbieding of uitnodiging aan enige persoon aan wie dergelijke aanbieding of uitnodiging niet mag worden gericht. Het onherleidbaar toewijzingsrecht en de nieuwe aandelen van de vennootschap werden niet, en zullen niet, worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de “Securities Act”), of bij enige andere regelgevende instantie voor effecten van enige staat of ander rechtsgebied van de Verenigde Staten van Amerika, en de onherleidbare toewijzingsrechten en nieuwe aandelen van de vennootschap mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika zonder voorafgaande registratie onder de Securities Act of ingevolge een vrijstelling van, of in een transactie die niet onderhevig is aan, de registratievereisten van de Securities Act en enige toepasselijke effectenwetgeving van een staat. Bijgevolg mogen de onherleidbare toewijzingsrechten en de nieuwe aandelen niet worden aangeboden, uitgeoefend, uitgegeven, verkocht, in pand gegeven of op enige andere wijze worden overgedragen in de Verenigde Staten van Amerika, behalve krachtens een vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act en mits naleving van enige toepasselijke effectenwetgeving in de Verenigde Staten van Amerika. Er bestaat geen voornemen om een openbare aanbieding van de onherleidbare toewijzingsrechten of de nieuwe aandelen uit te voeren in de Verenigde Staten van Amerika.

Dit persbericht wordt slechts verspreid aan, en is uitsluitend bedoeld voor: (i) personen die zich buiten het Verenigd Koninkrijk bevinden of (ii) gekwalificeerde beleggers zoals bedoeld in artikel 2(1)(e) van de Prospectusrichtlijn, die (a) beleggingsprofessionals zoals bedoeld in artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) high net worth entities zoals vermeld in artikel 49(2)(a) tot (d) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) zijn, en (iii) andere personen aan wie het prospectus wettelijk kan worden meegedeeld (waarbij deze personen samen worden aangeduid als “relevante personen”). Dit persbericht is slechts gericht aan relevante personen en andere personen mogen niet vertrouwen op, of handelen naar aanleiding van, dit persbericht of enige inhoud ervan.

De nieuwe aandelen worden enkel aan het publiek aangeboden in België via de publicatie van het prospectus en het (verwachte) pricing addendum. De onherleidbare toewijzingsrechten en de nieuwe aandelen werden niet, noch zullen zij, door de vennootschap geregistreerd worden onder de effectenwetgeving van enig ander rechtsgebied, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië of Japan, en is niet van plan dit in de toekomst te doen.

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.

Geen informatie opgenomen in dit persbericht, noch enige kopie ervan mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, worden meegenomen of verzonden naar, of worden verspreid in, de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië of Japan,, of enig ander rechtsgebied waar dergelijke distributie, publicatie, beschikbaarheid of gebruik strijdig zou zijn met wet- of regelgeving of waarvoor enige registratie of vergunning vereist zou zijn in dergelijk rechtsgebied. Het niet-naleven van deze beperkingen kan een inbreuk uitmaken op de toepasselijke regelgeving van de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan of enig ander toepasselijk rechtsgebied. De verspreiding van informatie opgenomen in dit persbericht in andere rechtsgebieden dan België kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen, en personen die kennis krijgen van en/of dergelijke informatie ontvangen dienen zich te informeren omtrent enige mogelijke wettelijke beperkingen en deze na te leven. De vennootschap kan niet aansprakelijk worden geacht indien deze beperkingen door enige persoon zouden worden overtreden.

Een belegging in aandelen houdt belangrijke risico's in. Beleggers worden verzocht om kennis te nemen van de risicofactoren die worden beschreven in hoofdstuk 1 "Risicofactoren" van de verrichtingsnota en in hoofdstuk 1: "Risicofactoren" (p.4-13) van het registratiedocument. Enige beslissing om te beleggen in nieuwe aandelen in het kader van het aanbod moet gebaseerd zijn op alle informatie opgenomen in het prospectus. De Nederlandstalige versie van de verrichtingsnota en van de samenvatting werd op 16 november 2016 goedgekeurd door de FSMA in overeenstemming met artikel 23 van de Wet van 16 juni 2006, en vormt, samen met het registratiedocument, het prospectus. Naar verwachting zal een afzonderlijk pricing addendum, dat nog dient te worden goedgekeurd door de FSMA, als aanvulling op het prospectus dat zal worden gepubliceerd op 18 november 2016. Het prospectus is beschikbaar, en het pricing addendum zal beschikbaar worden gesteld, in het Nederlands, Frans en Engels en is gratis beschikbaar/zal gratis beschikbaar worden gesteld op de maatschappelijke zetel van de vennootschap (Blakebergen 15, 1861 Wolvertem). Het prospectus en het pricing addendum (eens goedgekeurd door de FSMA) worden eveneens gratis ter beschikking gesteld van de beleggers bij: (i) ING Belgium SA/NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 464 60 01 (NL), op het telefoonnummer +32 2 464 60 02 (FR) of op het telefoonnummer +32 2 464 60 04 (EN);(ii) Kempen & Co N.V. na aanvraag per e-mail op het volgende adres: equitycapitalmarkets@kempen.com (NL en ENG); (iii) ABN AMRO N.V., na aanvraag op het telefoonnummer +31 20 344 2000 en na aanvraag per e-mail op het volgende adres: corporate.broking@nl.abnamro.com (NL en ENG); (iv) Belfius Bank SA/NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 222 12 02 (NL, FR en ENG); (v) BNP Paribas Fortis SA/NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 433 41 13 (NL, FR en ENG); en (vi) KBC Securities SA/NV op het telefoonnummer +32 2 429 37 05 (NL, FR en ENG), KBC Bank SA/NV op het telefoonnummer +32 3 283 29 70 (NL, FR en ENG), CBC Banque SA/NV op het telefoonnummer +32 800 92 020 (NL, FR en ENG) en via Bolero op het telefoonnummer +32 78 353 353 (NL, FR en EN). Het prospectus en het pricing addendum zijn, mits naleving van alle van toepassing zijnde wettelijke beperkingen, eveneens beschikbaar op de websites van (i) ING Belgium SA/NV, via ing.be/equitytransactions, ing.be/aandelentransacties en ing.be/transactionsdactions, (ii) Belfius Bank SA/NV, via www.belfius.be/wdp, (iii) BNP Paribas Fortis SA/NV, via www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen en www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer, en (iv) KBC Securities SA/NV, via www.kbcsecurities.be, KBC Bank SA/NV, via www.kbc.be/corporateactions, CBC Banque SA/NV, via www.cbc.be/corporateactions, en via Bolero, via www.bolero.be en op de website van de vennootschap (www.wdp.eu/kapitaalverhoging2016).

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of van openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Australië. Deze mededeling is bestemd voor onmiddellijke publicatie.



ISIN-code: BE0003763779

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickaël.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 150 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
